

**MAARDU LINNAVALITSUS**

**PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND**

|  |  |
| --- | --- |
| Detailplaneeringu menetlussekaasatud isik |   07.04.2025 nr 7-1.3/864 |

**Teavituskiri: Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala**

**detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek**

Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering algatati Maardu Linnavalitsuse 26.05.2021 korraldusega nr 402. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata kinnistule ehitus- ja hoonestustingimused äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, juurdepääsud, tehnovõrgud, haljastus. Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 3,31 ha.

Detailplaneeringuga on kinnistule ette nähtud ehitusõigus kuni viiele hoonele maksimaalse kõrgusega 15 m või 3 korrust, ehitisealuse pinnaga kuni 7600 m2. Krundi haljastuse minimaalne osakaal peab olema vähemalt 20%, osa kõrghaljastatud.

Maardu Linnavalitsus võttis Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastu 01.04.2025 korraldusega nr 176. **Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 12.05.2025 kuni 25.05.2025.** Avaliku väljapaneku ajal on kõigil võimalik esitada detailplaneeringu osas oma seisukoht linnavalitsus@maardu.ee või posti teel: Maardu Linnavalitsus, planeerimis- ja majandusosakond, Kallasmaa tn 1, 74111, Maardu. Avalik arutelu toimub 28.05.2025 kell 16:00 Maardu Linnavalitsuse suures saalis.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.ee/kroodi2> või vastuvõtuaegadel Maardu Linnavalitsuse planeerimis- ja majandusosakonnas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alar Pihl

osakonna juhataja

Annabel Mett 6060731

annabel.mett@maardu.ee